

ACTA DE DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE
RAV EN7 RESIDENTIAL PROPERTY SOCIMI,
S.A.U. (LA "SOCIEDAD")

MINUTES OF THE DECISIONS OF THE SOLE
SHAREHOLDER OF RAV EN7 RESIDENTIAL
PROPERTY SOCIMI, S.A.U. (THE "COMPANY")

En Madrid, el 28 de junio de 2024, el representante de la sociedad luxemburguesa RAV Claudio Coello, S.à.r.l. (el "Accionista Único"), titular de la totalidad del capital social asumido y los derechos de voto de la Sociedad, decide ejercitar las competencias de la Junta General de Socios, conforme al artículo 15 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

En Madrid, on 28 June 2024 the representatives of the Luxembourg company RAV Claudio Coello, S.à.r.l. (the "Sole Shareholder") holder of the entire share capital and the entire voting rights of the Company, decide to exercise the powers of the General Shareholders' Meeting, according to section 15 of the Royal Decree 1/2010, of 2 July, which approved the restated text of the Companies Act (*Ley de Sociedades de Capital*).

En este acto el Accionista Único adopta las siguientes

The Sole Shareholder hereby adopts the following

DECISIONES

DECISIONS

PRIMERA.- EXAMEN Y APROBACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, DE LA GESTIÓN SOCIAL REALIZADA POR EL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN, ASÍ COMO LA APLICACIÓN DEL RESULTADO DEL REFERIDO EJERCICIO.

FIRST.- REVIEW AND APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS CORRESPONDING TO THE FINANCIAL YEAR CLOSED ON DECEMBER 31ST, 2023, THE MANAGEMENT OF THE COMPANY BY THE JOINT DIRECTORS AND THE PROPOSAL FOR ALLOCATION OF THE COMPANY'S FINANCIAL RESULTS.

1. El Accionista Único decide aprobar las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2023, formuladas y firmadas por el Consejo de Administración, y fechadas el 31 de marzo de 2024, y que están formadas por la Memoria, el Balance, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, que se acompañan al presente Acta.

1. The Sole Shareholder resolves to approve the Annual Accounts corresponding to the financial year closed on December 31st, 2023, drawn up on due date and signed by the Board of Directors, dated on 31 March, 2024 which contain Notes to the Annual Accounts, the Balance sheet, the Statement of Changes in Net Equity, Recognised Income and Expenses Statement and the Profit and Loss Account, included herewith.

Se señala que el Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias se formulan en forma abreviada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 258 de la Ley de Sociedades de Capital, al cumplir la Sociedad al menos dos de los tres supuestos indicados.

The Balance sheet and the Profit and Loss Account are drafted in abridged form, in compliance with article 258 of the Spanish Companies Act, as the Company complies with at least two of the three indicated cases.

2. El Accionista Único decide aprobar la propuesta de aplicación del resultado obtenido por la Sociedad, de conformidad a la

2. The Sole Shareholder resolves to approve the proposal for allocation of the financial results obtained by the Company in

propuesta del Consejo de Administración de la Sociedad, de la siguiente manera:

<u>Base de reparto</u>	<u>Importe</u>
Pérdidas y ganancias (pérdidas)	(3.009.391,74) EUR
A resultados negativos de ejercicios anteriores.	(3.009.391,74) EUR

El Accionista Único decide cargar el importe de la pérdida a la cuenta de "Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores" para ser compensado con cargo a beneficios futuros.

Se señala que las Cuentas Anuales, han sido revisadas por los auditores de cuentas de la Sociedad, la entidad BDO AUDITORES, S.L.P., a pesar de no encontrarse la misma obligada a auditar sus Cuentas conforme al art. 263 de la Ley de Sociedades de Capital.

3. El Accionista Único decide aprobar la gestión social efectuada por el Consejo de Administración que gestionaba la Sociedad durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2023.

SEGUNDA.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No habiendo ruegos, preguntas, o intervenciones de las que se haya solicitado su constancia en Acta.

El Accionista Único a través de su representante redacta y aprueba la presente Acta comprensiva de las decisiones adoptadas, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

Esta acta ha sido redactada a doble columna español y en inglés. En caso de discrepancia entre las dos versiones prevalecerá la versión española.

accordance with the proposal made by the Joint Directors of the Company, as follows:

<u>Basis</u>	<u>Amount</u>
Profits and losses account (losses)	(3.009.391,74) EUR
Negative results from previous periods.	(3.009.391,74) EUR

The Sole Shareholder resolves to allocate the losses to the account of "Negative Results of Previous Years" to be compensated with future profits.

It should be noted the annual accounts have been reviewed by the Company's auditors, BDO AUDITORES, S.L.P., despite the fact that the Company is not obliged to audit its accounts in accordance with article 263 of the Spanish Companies Act.

3. The Sole Shareholder resolves to approve the management of the Board of Directors of the Company during the financial year ended on 31st December, 2023.

SECOND.- QUESTIONS AND OTHER BUSINESS.

No questions or interventions have been made for a written statement in these Minutes has been applied for.

These Minutes including the adopted resolutions have been drafted and approved by the representative of the Sole Shareholder, in the aforementioned place and date.

These Minutes have been drafted in two columns in Spanish and English. In case of discrepancy between the two versions, the Spanish version will prevail.

El Accionista Único / The Sole Shareholder

Rep.
Rep.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'John', is written above a horizontal line. The signature is cursive and stylized, with a large initial 'J'.