

ACTA DE DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE  
RAV EN7 RESIDENTIAL PROPERTY SOCIMI,  
S.A.U. (LA "SOCIEDAD")

MINUTES OF THE DECISIONS OF THE SOLE  
SHAREHOLDER OF RAV EN7 RESIDENTIAL  
PROPERTY SOCIMI, S.A.U. (THE "COMPANY")

En Madrid, el 28 de junio de 2024, el representante de la sociedad luxemburguesa RAV Claudio Coello, S.à.r.l. (el "Accionista Único"), titular de la totalidad del capital social asumido y los derechos de voto de la Sociedad, decide ejercitar las competencias de la Junta General de Socios, conforme al artículo 15 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

En este acto el Accionista Único adopta las siguientes

DECISIONES

**PRIMERA.- EXAMEN Y APROBACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023, ASÍ COMO LA APLICACIÓN DEL RESULTADO DEL REFERIDO EJERCICIO.**

1. El Accionista Único decide aprobar las Cuentas Anuales Consolidadas correspondiente al grupo de consolidación conformado por la sociedad RAV EN7 RESIDENTIAL PROPERTY SOCIMI, S.A.U. como sociedad dominante y la sociedad CRISMABIS, S.A.U., como sociedad dependiente, correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2023, formuladas y firmadas por el Consejo de Administración, y fechadas el 31 de marzo de 2024, y que están formadas por los Balances consolidados, Cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto consolidado, Estado de Ingresos y Gastos Reconocidos consolidado, Estado de flujos de efectivo consolidado y Memoria consolidada así como el Informe de Gestión consolidado, que se acompañan al presente Acta.

2. El Accionista Único decide aprobar la propuesta de aplicación del resultado formulada por el Consejo de Administración

En Madrid, on 28 June 2024 the representatives of the Luxembourg company RAV Claudio Coello, S.à.r.l. (the "Sole Shareholder") holder of the entire share capital and the entire voting rights of the Company, decide to exercise the powers of the General Shareholders' Meeting, according to section 15 of the Royal Decree 1/2010, of 2 July, which approved the restated text of the Companies Act (*Ley de Sociedades de Capital*).

The Sole Shareholder hereby adopts the following

DECISIONS

**FIRST.- REVIEW AND APPROVAL OF THE CONSOLIDATED ANNUAL ACCOUNTS CORRESPONDING TO THE FINANCIAL YEAR CLOSED ON DECEMBER 31<sup>ST</sup>, 2023, AND THE PROPOSAL FOR ALLOCATION OF THE FINANCIAL RESULTS.**

1. The Sole Shareholder resolves to approve the Consolidated Annual Accounts corresponding to the consolidation group comprising the company RAV EN7 RESIDENTIAL PROPERTY SOCIMI, S.A.U. as parent company and the company CRISMABIS, S.A.U., as subsidiary company, corresponding to the financial year closed on December 31st, 2023, drawn up on due date and signed by the Board of Directors, dated on 31 March, 2024 which contain Consolidated Balances, Consolidated Profits and Losses account, Consolidated Equity changes Statement, Consolidated Recognised Income and Expenses Statement, Consolidated Cash Flow statement and Consolidated Notes to the Financial Statements as well as the Consolidated Management Report, included herewith.

2. The Sole Shareholder resolves to approve the proposal for allocation of the financial

de la Sociedad Dominante, de la siguiente manera:

<u>Base de reparto</u>	<u>Importe</u>
Pérdidas y ganancias (pérdidas)	(2.855.693,06) EUR
A resultados negativos de ejercicios anteriores.	(2.855.693,06) EUR

El Accionista Único decide cargar el importe de la pérdida a la cuenta de "Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores."

Se señala que tanto el Informe de Gestión consolidado, como las Cuentas Anuales consolidadas, han sido revisadas por los auditores de cuentas de la Sociedad, la entidad BDO AUDITORES, S.L.P., a pesar de no encontrarse la misma obligada a auditar sus Cuentas conforme al art. 263 de la Ley de Sociedades de Capital.

3. El Accionista Único decide aprobar la gestión social efectuada por el Consejo de Administración que gestionaba la Sociedad Dominante durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2023.

#### SEGUNDA.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

No habiendo ruegos, preguntas, o intervenciones de las que se haya solicitado su constancia en Acta.

El Accionista Único a través de su representante redacta y aprueba la presente Acta comprensiva de las decisiones adoptadas, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.

Esta acta ha sido redactada a doble columna español y en inglés. En caso de discrepancia entre las dos versiones prevalecerá la versión española.

results formulated by the Board of Directors of the Parent Company, as follows:

<u>Basis</u>	<u>Amount</u>
Profits and losses account (losses)	(2.855.693,06) EUR
Negative results from previous periods.	(2.855.693,06) EUR

The Sole Shareholder resolves to allocate the losses to the account of "Negative Results of Previous Years".

It should be noted that both the consolidated management report and the consolidated annual accounts have been reviewed by the Company's auditors, BDO AUDITORES, S.L.P., despite the fact that the Company is not obliged to audit its accounts in accordance with article 263 of the Spanish Companies Act.

3. The Sole Shareholder resolves to approve the management of the Board of Directors of the Controlling Company during the financial year ended on 31st December, 2023.

#### SECOND.- QUESTIONS AND OTHER BUSINESS.

No questions or interventions have been made for a written statement in these Minutes has been applied for.

These Minutes including the adopted resolutions have been drafted and approved by the representative of the Sole Shareholder, in the aforementioned place and date.

These Minutes have been drafted in two columns in Spanish and English. In case of discrepancy between the two versions, the Spanish version will prevail.

**El Accionista Único / The Sole Shareholder**

Rep.  
Rep.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. [unclear]', written over a horizontal line.