

ACTA DE DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE
RAV EN7 RESIDENTIAL PROPERTY SOCIMI,
S.A.U. (LA "SOCIEDAD")

En Madrid, el 30 de abril de 2023, el representante de la sociedad luxemburguesa RAV Claudio Coello, S.à.r.l. (el "Accionista Único"), titular de la totalidad del capital social asumido y los derechos de voto de la Sociedad, decide ejercitar las competencias de la Junta General de Socios, conforme al artículo 15 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

En este acto el Accionista Único adopta las siguientes

DECISIONES

PRIMERA.- EXAMEN Y APROBACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO SOCIAL CERRADO EL 31 DE OCTUBRE DE 2022, DE LA GESTIÓN SOCIAL REALIZADA POR EL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN, ASÍ COMO LA APLICACIÓN DEL RESULTADO DEL REFERIDO EJERCICIO.

1. El Socio Único decide aprobar las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio social cerrado el 31 de octubre de 2022, formuladas y firmadas por los Consejo de Administración, y fechadas el 31 de enero de 2023, y que están formadas por la Memoria, el Balance, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, que se acompañan al presente Acta.

Se señala que el Balance y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias se formulan en forma abreviada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 258 de la Ley de Sociedades de Capital, al cumplir la Sociedad los tres supuestos indicados.

2. El Socio Único decide aprobar la propuesta de aplicación del resultado obtenido por la Sociedad, de conformidad a la propuesta del Consejo de Administración de la Sociedad, de la siguiente manera:

MINUTES OF THE DECISIONS OF THE SOLE
SHAREHOLDER OF RAV EN7 RESIDENTIAL
PROPERTY SOCIMI, S.A.U. (THE "COMPANY")

En Madrid, on 30 April 2023 the representatives of the Luxembourg company RAV Claudio Coello, S.à.r.l. (the "Sole Shareholder") holder of the entire share capital and the entire voting rights of the Company, decide to exercise the powers of the General Shareholders' Meeting, according to section 15 of the Royal Decree 1/2010, of 2 July, which approved the restated text of the Companies Act (*Ley de Sociedades de Capital*).

The Sole Shareholder hereby adopts the following

DECISIONS

FIRST.- REVIEW AND APPROVAL OF THE ANNUAL ACCOUNTS CORRESPONDING TO THE FINANCIAL YEAR CLOSED ON OCTOBER 31ST, 2022, THE MANAGEMENT OF THE COMPANY BY THE JOINT DIRECTORS AND THE PROPOSAL FOR ALLOCATION OF THE COMPANY'S FINANCIAL RESULTS.

1. The Sole Shareholder resolves to approve the Annual Accounts corresponding to the financial year closed on October 31st, 2022, drawn up on due date and signed by the Board of Directors, dated on 31 January, 2023 which contain Notes to the Annual Accounts, the Balance sheet, the Statement of Changes in Net Equity and the Profit and Loss Account, included herewith.

The Balance sheet and the Profit and Loss Account are drafted in abridged form, in compliance with article 258 of the Spanish Companies Act, as the Company complies with the three indicated cases.

2. The Sole Shareholder resolves to approve the proposal for allocation of the financial results obtained by the Company in accordance with the proposal made by the Joint Directors of the Company, as follows:

<u>Base de reparto</u>	<u>Importe</u>
A resultados negativos de ejercicios anteriores.	(1.236.988,20) EUR

<u>Basis</u>	<u>Amount</u>
Negative results from previous periods.	(1.236.988,20) EUR

El Socio Único decide cargar el importe de la pérdida a la cuenta de "Resultados Negativos de Ejercicios Anteriores" para ser compensado con cargo a beneficios futuros.

The Sole Shareholder resolves to allocate the losses to the account of "Negative Results of Previous Years" to be compensated with future profits.

No se ha elaborado informe de gestión conforme a lo dispuesto en el artículo 262 de la Ley de Sociedades de Capital.

According to article 262 of the Spanish Companies Act the Company has not drafted a management report.

3. El Socio Único decide aprobar la gestión social efectuada por el Consejo de Administración que gestionaba la Sociedad durante el ejercicio social cerrado a 31 de octubre de 2022.

3. The Sole Shareholder resolves to approve the management of the Board of Directors of the Company during the financial year ended on 31st October, 2022.

SEGUNDA.- RUEGOS Y PREGUNTAS.

SECOND.- QUESTIONS AND OTHER BUSINESS.

No habiendo ruegos, preguntas, o intervenciones de las que se haya solicitado su constancia en Acta.

No questions or interventions have been made for a written statement in these Minutes has been applied for.

El Socio Único a través de su representante redacta y aprueba la presente Acta comprensiva de las decisiones adoptadas, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.


These Minutes including the adopted resolutions have been drafted and approved by the representative of the Sole Shareholder, in the aforementioned place and date.

Esta acta ha sido redactada a doble columna español y en inglés. En caso de discrepancia entre las dos versiones prevalecerá la versión española.

These Minutes have been drafted in two columns in Spanish and English. In case of discrepancy between the two versions, the Spanish version will prevail.

El Socio Único / The Sole Shareholder

Rep.
Rep.


Georg Klusak